



	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما : گروه سرمایه گذاران کیش  گروه سرمایه گذاران کیش (سهولت مسافرتی - کیش)
--	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

بنام خدا

اسناد مناقصه

پروژه اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب

کارفرما : گروه سرمایه گذاران کیش

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش (سهولت همکاری با شما)</small>
--	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

پیشنهاد قیمت

مبلغ کل این پیمان برابر _____ ریال ()
 است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با
 توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده
 ۱۳ می باشد.

الف- ضرایب پیمان بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۰ و فهرست بهای منضم به پیمان و در قالب
 بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور عبارتست از ضریب پیشنهادی پیمانکار برابر با
 _____٪ () و ضریب بالاسری برابر ۱/۴۱ و و ضریب منطقه ای برابر ۱/۱۴ و ضریب تجهیز برابر
 ۱/۰۴ است .


ب- توضیح اینکه بجز ضرایب فوق الذکر هیچگونه ضریب دیگری اعم طبقات، ارتفاع و ... به قرارداد تعلق
 نمیگیرد و پیمانکار با در نظر گرفتن کلیه موارد ضریب پیمان خود را پیشنهاد نموده است.


ج- به این پیمان هیچگونه تعدیل آحاد بها تعلق نمیگیرد .

د- کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

ه- - پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین جاری و مستلزم ارائه گواهی ثبت نام در سیستم یاد شده
 میباشد. بدیهی است این مبلغ علاوه بر مبلغ قرارداد خواهد بود.

مهر و امضاء

	<p>اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب</p>	<p>کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش</p>  <p>گروه سرمایه گذاران کیش پشتاد و چهارم بهمن ۱۳۹۴</p>
--	---------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  گروه سرمایه گذاران کیش (سختاب مهرگان همکار)
--	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

پیش نویس قرارداد


موافقتنامه پیمانکاری اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب

این موافقتنامه مطابق با ماده ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۲۱ و ۲۳۰ قانون مدنی و سایر ضوابط و مقررات قانونی پیمان فی مابین آقای علیرضا تقوی و آقای جواد سلماسی به نمایندگی از شرکت گروه سرمایه گذاران کیش به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۲۴۴۹۶ به نشانی تهران- چهارراه جهان کودک- ساختمان ۲۳۹- پلاک ۶۴- طبقه دوم- واحد ۸ و شماره تماس ۰۲۱۸۸۷۸۱۵۵۸ که در این موافقتنامه کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای _____ به نمایندگی از شرکت _____ به شناسه ملی _____ به نشانی _____ و شماره تماس _____ که در این موافقتنامه پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مفاد و تعهدات ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از تهیه مصالح و اجرای خاکبرداری و فونداسیون و اسکلت و سقفها در محدوده مشخص شده نقشه ها در ترمینال مسافری بندر آفتاب به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک، بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان طبق نظرات و رهنمودهای دستگاه نظارت و کارفرما و منطبق با استانداردهای جاری کشور و مورد قبول مراجع ذیصلاح

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش (تعداد سهامداران: ۳)</small>
--	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف - پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرایی از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه‌های معماری

۲- نقشه‌های جزئیات اجرایی

۳- نقشه‌های سازه

۴- نقشه‌های تاسیسات مکانیکی

۵- نقشه‌های تاسیسات برقی

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف


سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه

پیمان تلقی می‌شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل

شده (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش (تعداد سهام: ۱۰۰۰۰۰۰۰)</small>
--	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

و- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ میشود، دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگر که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۳ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند.

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است. (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند «ب» این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرستبهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرستبها در اولویت اول قرار دارد.


ماده ۳- مبلغ پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر _____ ریال (_____)

است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

تبصره: مبلغ موافقتنامه می تواند با اعلام کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد.

ماده ۴- مدت پیمان

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش منطقه ویژه اقتصادی کیش</small>
--	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

مدت پیمان برابر با ۲ ماه (دو) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.


پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵ - تعهدات طرفین:


۱- تهیه و تأمین کلیه ماشین آلات در صورت نیاز و تجهیزات و نیروی انسانی متخصص و غیر متخصص مورد نیاز جهت انجام موضوع موافقتنامه از بدو الی ختم و تحویل آن بر عهده پیمانکار پروژه می باشد و همچنین در خصوص تعداد ماشین آلات و تجهیزات و نیروی انسانی و نوع و میزان قبل از شروع و اجرا موضوع موافقتنامه می باید توسط کارشناسان دفتر فنی کارفرما مورد تأیید قرار گیرد.

۲- تأمین و پرداخت هزینه کلیه اقلام و مواد لازم جهت به کارگیری ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام موضوع موافقتنامه به مانند سوخت و روغن و قطعات و تعمیرات و غیره بلااستثناء و همچنین پرداخت کلیه حقوق و مزایای متعلقه به پرسنل بکارگرفته شده در موضوع موافقتنامه و بیمه مسئولیت کارفرما تماماً به عهده پیمانکار می باشد.

۳- پیمانکار متعهد است وفق ضوابط و مقررات قانونی کلیه نکات ایمنی، حفاظتی و بهداشت کار در محیط کارگاه را در کل مدت موافقتنامه رعایت نماید. تأمین کلیه البسه و تجهیزات ایمنی و حفاظتی و بهداشت کار و نظارت بر بکارگیری آنها توسط پرسنل و آموزش های لازم به پرسنل به عهده خود پیمانکار است.

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش شرکت سهامی خاص</small>
--	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- ۴- کلیه کسانی که در اجرای این پروژه توسط پیمانکار به کار گرفته می شوند پرسنل پیمانکار محسوب شده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال مسئولیتهای قانونی مربوط به حقوق و مزایا و بیمه آنها و یا ناشی از حوادث کار و از کارافتادگی و فوت ایشان وفق ضوابط و مقررات قانونی تحت هیچ عنوانی ندارد.
- ۵- مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار در اجرای قانون کار و تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار بوده و در مورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.
- ۶- کلیه نکات و موارد اجرایی موضوع موافقتنامه می باید بر اساس آخرین استانداردها و موازین موجود در آیین نامه ها و سایر نشریات داخلی مربوطه اجرا شود.
- ۷- پیمانکار متعهد می گردد با توجه به مشخصات پروژه نسبت به تکمیل آن تا مرحله بهره برداری بدون هیچگونه عذر و بهانه ای اقدام و نسبت به اتمام و تحویل پروژه ظرف مدت تعیین شده به کارفرما اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار متعهد می گردد در پایان کار کل محدوده و محوطه کار را به هزینه خود پاک سازی و نظافت و کلیه نخاله های باقی مانده را به محل پیشنهادی از طرف دفتر فنی کارفرما انتقال دهد.
- ۹- در صورتی که پیمانکار در انجام جزء و یا کل موافقتنامه بدون عذر موجه مسامحه ورزد کارفرما می تواند با تشخیص عوامل فنی خود و بدون هیچگونه تشریفات قانونی راساً و به صورت یکجانبه بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و اخذ تایید فسخ موافقتنامه نسبت به فسخ موافقتنامه اقدام نموده و کلیه خسارات خود را از محل حسن انجام کار و در صورت عدم تامین خسارت از محل سایر مطالبات و اموال و دارایی های پیمانکار تامین و برداشت نماید و کار را به هر نحو که صلاح بداند به اتمام رساند.

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش شرکت سهامی خاص</small>
--	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

۱۰- در صورت تاخیر پیمانکار در تحویل موضوع موافقتنامه ظرف مدت تعیین شده پیمانکار متعهد به پرداخت مبلغ ده میلیون ریال به عنوان خسارت قراردادی و مورد توافق روزانه ناشی از عدم اجرای تعهدات قراردادی خود به کارفرما خواهد بود. بدیهی است این خسارت بدل از اصل تعهدات قراردادی مبنی بر اتمام و تحویل موضوع موافقتنامه به کارفرما نخواهد بود.

۱۱- کارفرما در زمینه اسکان پرسنل پیمانکار هیچگونه تعهدی ندارد ولی در صورت امکان یک باب سوئیت در مقابل اخذ تعرفه مصوب در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

۱۲- پیمانکار موظف به انجام آزمایشهای مصالح خواهد بود و علاوه بر آن کارفرما مختار خواهد بود در هر مرحله نسبت به انجام آزمایشهای کنترل کمی و کیفی توسط آزمایشگاههای مورد تایید اقدام نماید.


۱۳- در خصوص مصالح مصرفی در ساختمان لازم است قبل از رسیدن زمان مورد نیاز نمونه مطابق جزئیات و نقشه ها و مشخصات فنی و قراردادی تهیه و به تایید نماینده کارفرما برسد.

۱۴- Shop drawing مربوط به همه بخشهای اجرایی باید قبل از شروع عملیات هر بخش تهیه و پس از تایید ناظر و نماینده کارفرما مورد اقدام قرار گیرد.

ماده ۶- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت (۱۲) دوازده ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۷- نظارت

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش 
--	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوطه به آن بلید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.


ماده ۸- برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است:

الف) اجرای اسکلت فلزی ۱ ماه

ب) اجرای سقف ها و سایر ۱ ماه

کارگاه در همه ساعات شبانه روز میتواند فعال باشد و پیمانکار میتواند عملیات اجرایی خود را بر این اساس تنظیم نماید. کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در همه ساعات اعلام می کند.

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش شرکت مشاوران</small>
--	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛


- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی برنامه ریزی شده پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای ماهانه بر آن اساس (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۴ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند. کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر «تصویب برای

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش شرکت مشاوران کیش</small>
--	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

اجراء» به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.


چنانچه پس از ۱۰ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود. چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه تفصیلی با درخواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است پیمانکار در پایان دوره، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، حتی قیمت کارهای جدید هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۰- رییس کارگاه

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش (تخصص: مشاوره سرمایه)</small>
--	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی واجد شرایط را، با ارسال مدارک به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

تایید صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رییس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هرکدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش 
--	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دایم جایگزین رییس کارگاه شود.

ماده ۱۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ (بیست) درصد مبلغ اولیه پیمان است در مقابل تضمین مورد قبول کارفرما پرداخت نماید.

ماده ۱۲- نرخ و ضرایب پیمان، کسور قانونی


الف- ضرایب پیمان: ضرایب این پیمان بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان که بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۰ و در قالب بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تهیه شده عبارتست از ضریب پیشنهادی پیمانکار برابر با $\frac{1}{100}$ () و ضریب بالاسری برابر $\frac{1}{41}$ و ضریب تجهیز برابر $\frac{1}{104}$ است .

ب- توضیح اینکه بجز ضرایب فوق الذکر هیچگونه ضریب دیگری اعم طبقات، منطقه و ... به قرارداد تعلق نمیگیرد و پیمانکار با در نظر گرفتن کلیه موارد ضریب پیمان خود را پیشنهاد نموده است.

ج- به این پیمان هیچگونه تعدیل آحاد بها تعلق نمیگیرد .

د- کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است و بشرح زیر از هر پرداخت کسر میگردد:

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش شرکت سهامی خاص</small>
--	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- پنج درصد بابت سپرده بیمه که این مبلغ و همچنین صورت وضعیت نهایی پس از ارائه مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، به وی مسترد میگردد.

- از هر صورت وضعیت ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود و پس از دوره تضمین و تحویل قطعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت درصد متناسب بابت تسویه پیش پرداخت کسر خواهد شد.


- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین جاری و مستلزم ارائه گواهی ثبت نام در سیستم یاد شده میباشد. بدیهی است این مبلغ علاوه بر مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار طبق بهای واحد ردیفهای فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۰ و با ضریب قرارداد و بدون اعمال تعدیل خواهد بود.

ماده ۱۴- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش شرکت سهامی خاص</small>
--	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ - فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در جدول ساختار شکست درج شده است، صرفا در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

ماده ۱۴ - تجهیز و برچیدن کارگاه

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می باشد.

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  <small>گروه سرمایه گذاران کیش (تحت نظارت سازمان)</small>
--	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

پیمانکار بلید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

در صورتیکه در تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد و تعهدات و یا اجرای این موافقتنامه در هر مرحله از آن اختلافی بین طرفین موافقتنامه ایجاد گردد ، طرفین ابتدا با مذاکره سعی در رفع و حل اختلاف خواهند نمود و در صورت عدم حصول نتیجه مثبت مراتب به حکم مرضی الطرفین اعلام خواهد

تبصره : طرفین موارد اختلاف خود را به حکم مرضی الطرفین به صورت مکتوب اعلام و ایشان پس از رسیدگی وفق ضوابط و مقررات رای خود را وفق ضوابط و مقررات برای طرفین ارسال خواهد نمود . رای صادره برای طرفین لازم الاتباع و لازم اجراء خواهد بود.


نمایندگان کارفرما

نمایندگان پیمانکار

شرکت گروه سرمایه گذاران کیش

علیرضا تقوی

جواد سلماسی

	اجرای اسکلت تغییر کاربری ترمینال مسافری بندر آفتاب	کارفرما: گروه سرمایه گذاران کیش  گروه سرمایه گذاران کیش (سهولت، بهانه، بهانه)
--	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

پیوست شماره یک:

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد. (در ارتباط با ماده ۱ پیمان)

همه اقلام کار موضوع پیمان توسط پیمانکار انجام میپذیرد.